

ח' טבת תשנ"ח  
22/02/98

עיריית - תל - אביב - יפו  
מ"נ ה"ל ה"ה נ"ד ס"ה  
אגף תכנון ובנין ערים  
שד' בן-גוריון 68 ת"א  
טלפון :

סימוכין: תבע-צר-0109  
138365

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

מדיניות כישוי עסקים במתחם בזל

מסמכי רקע: מפת מיקום

היוזם: אגף רישוי עסקים, ואגף תכנון ובנין ערים-צוות תכנון מרכז.

בעל התקע: שונים

תוכן הבקשה: אישור מדיניות לרישוי עסקים, כמתחם בזל

מסלול קידום מומלץ: אישור מדיניות

מיקום התכנית: מתחם בזל בקטע שבין: רחוב אלקלעי בצפון, רחוב בזל בדרום, רחוב השל"ה במערב, ורחוב אשתורי הפרחי במזרח.

פרטים:

מצב קיים:

על-פי תכנית מפורטת מס' 169, נקבע האזור כ"אזור מסחרי II", ואזור דירות II/I עם חזית מסחרית. בעבר פעל כפינתו הדרום-מערבית של המתחם שוק ירקות ופירות ובפינתו הדרום-מזרחית תחנת כיבוי אש. במסגרת הקמת פרויקט מגדל "בזל" פונו מפגעים אלה.

מאז הושלם הפרויקט והחניון הציבורי התת-קרקעי, חלה התעוררות באזור הכוללת גם חדירה של עסקים ברמה גבוהה וכן בתן-אוכל לסיניהם. בתקופה האחרונה חלה עליה ניכרת בבקשות לרישוי עסקים של בתי אוכל במתחם: מזנונים, בתי-קפה מסעדות וכיוצ"ב, ובמקביל עלה מספר התלונות של התושבים.

מצב מוצע:

מומלץ לנקוט במדיניות אשר תאפשר פעילות עסקים אלה במתחם, מתוך התחשבות בדירי הסביבה, בעיקר באספקטים הקשורים לדרישות איכות הסביבה והתפקוד המשותף של מגורים ובתי אוכל. מדיניות זו תחווה את הכסיס לרישוי עסקים במתחם בזל:

1. לא לאשר תוספת של יותר מכית-אוכל אחד במכנה (בתי אוכל מעמיסים את התשתיות בבנין באופן שלעיתים גורם נזק במערכות הביוב, האשפה וכו').
2. לא לאשר צירוף מספר כתובות סמוכות לעסק אחד.
3. לא לאשר פעילות במדרכה לאחר השעה 24:00.
4. להמליץ בפני בעלי העסק לעודד שימוש בתניון הציבורי, גם על-ידי השתתפות בעלות התניה מאידך, להנחות את הפיקוח העירוני להחמיר באכיפה בכל הקשור, לחניה לא חוקית במתחם.
5. להגביל את היתרי שולחנות וכסאות באופן שיבטיח מעבר פנוי של 2.5 מ' ויתאים לתכנית העסק ולתשתיות הקיימות במבנה.
6. להחמיר בדרישות התברואה מעסק, כולל דרישה לשרותים פנימיים בכל סוג בתי-האוכל.
7. לא להתיר משרדי שליחויות לסוגיהן וכן משלוח של מזון מבתי אוכל אל מחוץ לכתלי העסק.

חונ"ד מה"ע: לאמץ את העקרונות במדיניות מנחה להחלטות על שימושים חורגים ורישוי עסקים באזור.

הועדה מחליטה: